

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מרשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

**החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 08.04.2019**  
בקשה מספר 18292 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 57/19)

**נושא:**

אישור ההתקשרות עם חניון "ימקא 3 הקשתות" כספק יחיד עבור יחידות המטה של הרכש והכספים היושבות ברחוב דוד המלך 20, ואורחים המגיעים לשם.

**רקע:**

אגפי הרכש והכספים העתיקו את מקום משכנם לרחוב דוד המלך 20 בירושלים. עם המעבר קיים צורך בהתקשרות עם חניונים למתן שירותי חניה בתשלום לעובדים. המשרד מתקשר עם יוניון היברו קולג' הסמוך לבניין אולם לא נותרו מקומות פנויים לחניה במקום זה.

חניון "3 הקשתות" המצוי בושינגטון 6 ירושלים במרחק של כ-250 מטר, ממבנה בו מועסקים עובדי המשרד. מדובר בחניון בו מספר חניות רב אשר מאפשר מציאת חניות פנויות במהלך כל היממה.

בפרוטוקול רכישות 55/19 אישרה הוועדה את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "ימקא 3 הקשתות" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכנות בבניין המלך דוד 20, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות, עוד אישרה הוועדה ביצוע ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10אא(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/04/2019 ועד ליום 31/03/2020, כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ובהיקף של עד 304,500 ₪ + מע"מ.

ביום ה- 30/01/2019 התקבלה השגה במסגרת ההליך הפרסומי באתר מנהל הרכש, מהספק מר שי כהן, מפעיל חניון "גל שירותי חניה" בה ציין כי בבעלותו חניון דוד המלך חומות העיר - מול הקונסוליה הצרפתית.

ביום ה- 03/02/2019 ביצעה הגורם המקצועי סיור בחניון המדובר, ומצאה כי החניון נמצא במרחק של כ- 300 מטר מהמשרד. מדובר בחניון פתוח העמוס ברוב שעות היום ויש בו רק כ- 72 מקומות חניה על בסיס מקום פנוי, ואילו המשרד מתקשר עם ימקא עבור מעל 30 מקומות חניה שנדרשות להיות זמינות במשך כל היום. מפעיל החניון הסיר את השגתו בין השאר משיקולי כדאיות כפי שציין, אולם אף מבחינת המקום על ידי הגורם המקצועי לא נראה כי ניתן להשיג כ- 30 חניות זמינות במשך כל היום ועל כן החניון לא עומד בדרישות ההכרחיות.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 57/19 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק "ימקא 3 הקשתות" לאחר שה"כ היקף ההתקשרות : עד 304,500 ₪ + מע"מ, החל מיום 12/02/2019 ועד ליום 31/03/2020 עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת. וזאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכות לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

**החלטה:**

בפני הוועדה הונחו חוות הדעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) ופרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 57/19 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם " **ימקא 3 הקשתות** " כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, וכי עד המועד האחרון לקבלת ההשגות (11.02.2019) התקבלה השגה מהמפעיל של חניון "חומות ירושלים", לאחר פגישה שנערכה בין המפעיל לגורם המקצועי במשרד החליט הספק למשוך את ההשגה שלו. יצוין כי עמדת הגורם המקצועי כי החניון לא יכול להתחייב ל 30 חניות זמינות במשך כל היום ועל כן החניון לא עומד בדרישות ההכרחיות.

לאור האמור, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם "ימקא 3 הקשתות" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הרכש והכספים. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ בכפוף לכך שלא התקבלו השגות למעט השגה מחניון "חומות ירושלים אשר משך את השגתו, ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

**סה"כ היקף ההתקשרות:** עד 304,500 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמתווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.


**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 12/02/2019 ועד ליום 31/03/2019 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

**אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז**

**סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)**

  
סיגלית פוני  
חשבת המשרד

  
עו"ד לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד

  
אמי פלמור  
מנכ"לית המשרד - יו"ר

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 57/19-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	כנאן גאנס
תפקיד הפונה	רכז בכיר (חוזים והתקשרויות)
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	04/02/2019
מס' בקשה	18292

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם שלם	חבר
עמיחי צוסמרון	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	במסגרת פרסום ספק יחיד שבוצע בבקשה 18231, הוגשה השגה ולאחר שיחה ופגישה עם המשיג, ההשגה הוסרה
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 57/19-1

רקע:

אגפי הרכש והכספים העתיקו את מקום משכנם לרחוב דוד המלך 20 בירושלים. עם המעבר קיים צורך בהתקשרות עם חניונים למתן שירותי חניה בתשלום לעובדים.

חניון "3 הקשתות" המצוי וושנגטון 6 ירושלים במרחק של כ-250 מטר ממבנה בו מועסקים עובדי המשרד. מדובר בחניון בו מספר חניות רב אשר מאפשר מציאת חניות פנויות במהלך כל היממה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים, אשר מקום עבודתם נמצא בקרבה לבנה החניון.

בפרוטוקול רכישות 55/19 אישרה הוועדה את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "ימקא 3 הקשתות" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכנות בבניין המלך דוד 20, זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות, אישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 29)3 לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/04/2019 ועד ליום 31/03/2020, כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ובהיקף של עד 304,500 ₪ + מע"מ.

ביום ה- 30/01/2019 התקבלה השגה במסגרת הפרסום של הספק כספק יחיד מאת מר שי כהן, מפעיל חניון "גל שירותי חניה" בה ציין כי בבעלותו חניון דוד המלך חומות העיר - מול הקונסוליה הצרפתית.

ביום ה- 03/02/2019 ביצעה הגורם המקצועי סיור בחניון המדובר, ונמצא כי החניון נמצא במרחק של כ- 300 מטר מהמשרד, אך החניה נמצא קרוב לכניסה לעיר העתיקה כאשר החניון עמוס ברוב שעות היום ויש בו רק כ- 72 מקומות חניה, כאשר המשרד מתקשר עם ימקא על כ- 30 חניות חודשיות (כולל אורחים) הזמינות במהלך כל היום. כמו כן, הדרך לחניה אין בה מדרכה להולכי רגל, והמדרכה הקיימת בצד החניון משמשת לחניה גם כן, דבר אשר יחייב את העובד ללכת שלא על המדרכה ובשביל להיכנס לחניון עליו לחצות באזור ללא מעבר חציה.

לאחר שהובהרו הדברים בפגישה בין הגורם המקצועי למר שי כהן, האתרון הסיר את השגתו וציין: "עקב משתנים רבים וחוסר כדאיות מצדנו החלטנו לרדת מההצעה עבור חניית עובדי משרד המשפטים בחניון המלך דוד - ירושלים".



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 57/19-1**

**מבוקש:**

אישור הוועדה להמשיך את הליך ההתקשרות עם חניון "ימקא 3 הקשתות" כספק יחיד לאתר שהוסרה ההגשה שהוגשה.

**החלטה:**

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	הוצאות נלוות לפריט	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/03/2020	11/02/2019	511134967	שלוש קשתות בע"מ	0.00	700.00 ₪	360	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	31/03/2020	11/02/2019	511134967	שלוש קשתות בע"מ	0.00	35.00 ₪	1500	דמי חניה יומי	2

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 304500.00 ש"ח ללא מע"מ**

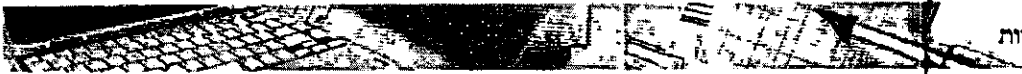
**תיאור החלטה:**

בפני הוועדה הוצג סיכום השיחה בין הגורם המקצועי במשרד לענייני חניות, גברת ליאורה קחטן לבין המשיג מר שי כהן המפעיל את חניון דוד-חומות העיר אשר נמצא מול הקונסוליה הצרפתית. ממנה עולה כי לאחר ביצוע סיור בחניה ופגישה במשרד בה הובהר למשיג כי החניון שהוא מציע אומנם נמצא במרחק של כ- 300 מטר מהמשרד, אך אינו יכול להכיל את מספר החניות המבוקשות על ידי המשרד, היות ומדובר בחניון עמוס ברוב שעות היום והמכיל רק כ- 72 מקומות חניה, כאשר המשרד מבקש כ- 30 מקומות חניה חודשיים אשר זמינים במהלך כל היום. לאור האמור, המשיג החליט להסיר את השגתו (אישור מצורף) על כוונת המשרד להתקשר עם חניון "ימקא 3 הקשתות".

לאור האמור, הוועדה מחליטה להמשיך את הליך ההתקשרות עם חניון "ימקא 3 הקשתות" כספק יחיד ומאשרת את ההתקשרות בהתאם לתקנה (29)3 לתח"מ ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות נוספות על ההתקשרות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

**סה"כ היקף ההתקשרות: עד 304,500 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.**

**תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/04/2019 ועד ליום 31/03/2020** כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.



# פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 57/19-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

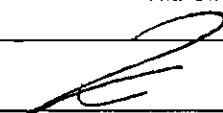
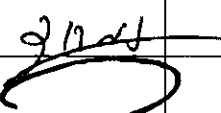

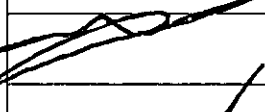
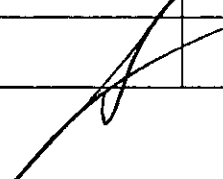
גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופידן גאנס	04/02/2019	
חבר	נמרוד ארצי	04/02/2019	
חבר	סמי גריידי	04/02/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	04/02/2019	
חבר	אברהם שלם	04/02/2019	

21/01/2019

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים**

שם החניון : ימקא 3 הקשתות  
מיועד: חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים  
כתובת : וושינגטון 6 ירושלים  
שם המפעיל : ימק"א 3 הקשתות בע"מ  
עלות מנוי : 700 ₪ + מע"מ  
תאריך ביקור : 21/01/2019  
פירוט מרחק מזיור המשרד -כ-250 מטר  
מס מקומות: 700  
רמת התחזוקה בחניון : טובה

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט, ליחידות המשרד השונות, ולמשרדי הממשלה ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנים בו שוהים היחידות, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידה.

בסיוורים ובדיקות שאני עורכת בסביבת הבניין בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים היכולים לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיוור עולה כי גם אם קיימים ספקים נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.

ברוב המקרים אזור בו ממוקמות משרדי היחידות השונות הינו מקום סואן והחניונים עמוסים לעיפה. עובד הנדרש לצאת מספר פעמים ביום עם שוב יאלץ לבזבז זמן רב באיתור חניה פנויה. בזבוז זמן שווה כסף. בזבוז זמן פוגע בעבודה השוטפת של העובד. אני מוסיפה גם נימה אישית לנושא, רוב העובדים הורים לילדים אותם יש להסיע לבתי הספר/גנים בבקרים והחזרתם בסוף יום, חניון רחוק מבניין העבודה יצריך יציאה מוקדמת מהמשרד, איבוד שעות עבודה שבסופו של דבר מקוזז משכרו של העובד.

חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים אשר מקום משכנם ברחוב דוד המלך 20 בירושלים, מיקום היחידה באזור מסחרי מרכזי, באזור מצויים מספר בתי מלונות, משרדים פרטיים, ובתי מגורים.

על מנת לתת מענה לנושא החניה נבדקו חניונים באזור חניון:

א. חניון "היבר יוניון קולג' " עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של כ-50 מטר מבניין היחידות, החניון אינו יכול להכיל את כמות הרכבים המבוקשת ומימוש אפשרויות החניה.

ב. חניון "קרטא" הנמצא במרחק של כ-800 מטר מאתר היחידה לא נמצא כמתאים בשל הריחוק הרב.

ג. חניון ימק"א 3 הקשתות הנמצא במרחק של כ-250 מטר, חניון תת קרקעי. נמצא המתאים ביותר לתת את השירות הנדרש.

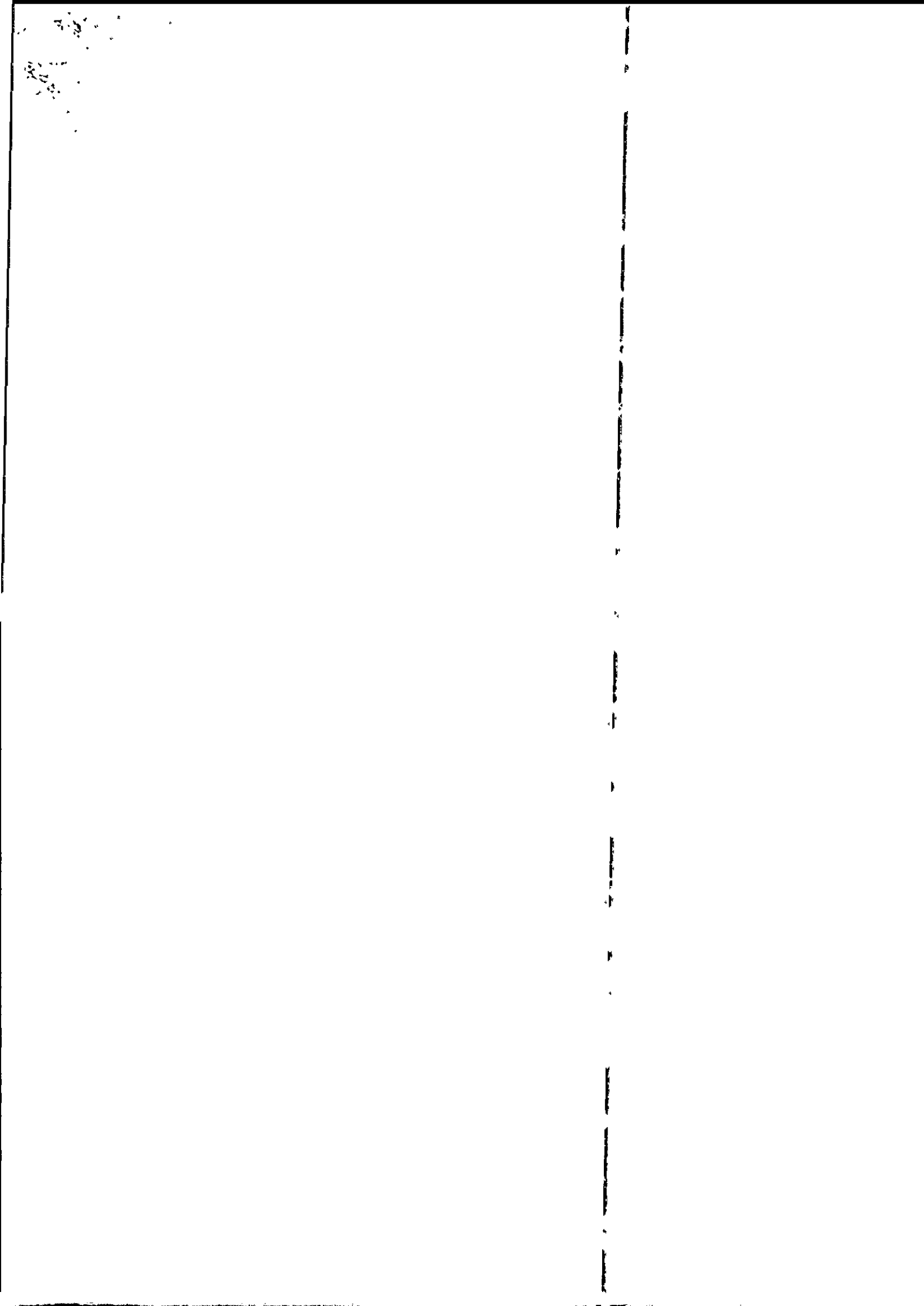
לאור האמור, חניון "ימק"א 3 הקשתות" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי ימק"א 3 הקשתות בע"מ המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה

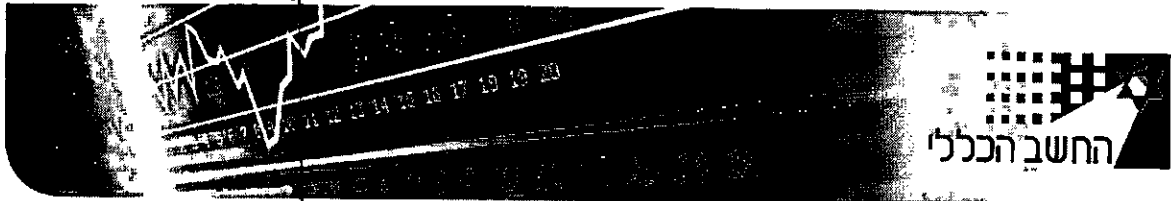
שם וחותימת המבקרים



ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים







**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות      מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז      מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה:
22/01/2019	מזמינה:
	תאריך:

אל: ועדת המכרזים  
**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם " ימקא 3 הקשתות בע"מ " למתן שירותי חניה בחניון "3 הקשתות", מכתובת רחוב וושינגטון 6 ירושלים. בהיקף של עד 30 מנויים חודשיים, בנוסף לשוברי חניה למבקרים עבור עובדי חטיבת חכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	ימקא 3 הקשתות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511134967
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	356,265 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/04/2019 ועד 31/03/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות:  
תניון "3 הקשתות" המצוין וושינגטון 6 ירושלים במרחק של כ-250 מטר ממבנה בו מועסקים עובדי המשרד. מדובר בחניון בו מספר חניות רב אשר מאפשר מציאת חניות פנויות במהלך כל היממה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידים. לאור הדרישות ורווחת העובדים הפרתי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשלף בעיקר את עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים, אשר מקום עבודם נמצא בקרבה לבנה החניון

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 21/1/2019 להלן ממצאי הסיור:


1. בקרבת מבנה המשרד במרחק כ-20 מטרים קיים חניון נוסף של ה היברו יוניון קולג' - משרד המשפטים מתקשר עם הנהלת היברו יוניון קולג' למתן שירותי חניה ל-20 רכבים בחודש. מעבר לכמות המנויים הנ"ל חנהלת החניון אינה מאפשרת הגדלת כמות החונים.
2. חניון "קרטא" בממילה המצוי במרחק של כ-1000 מטר, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב.

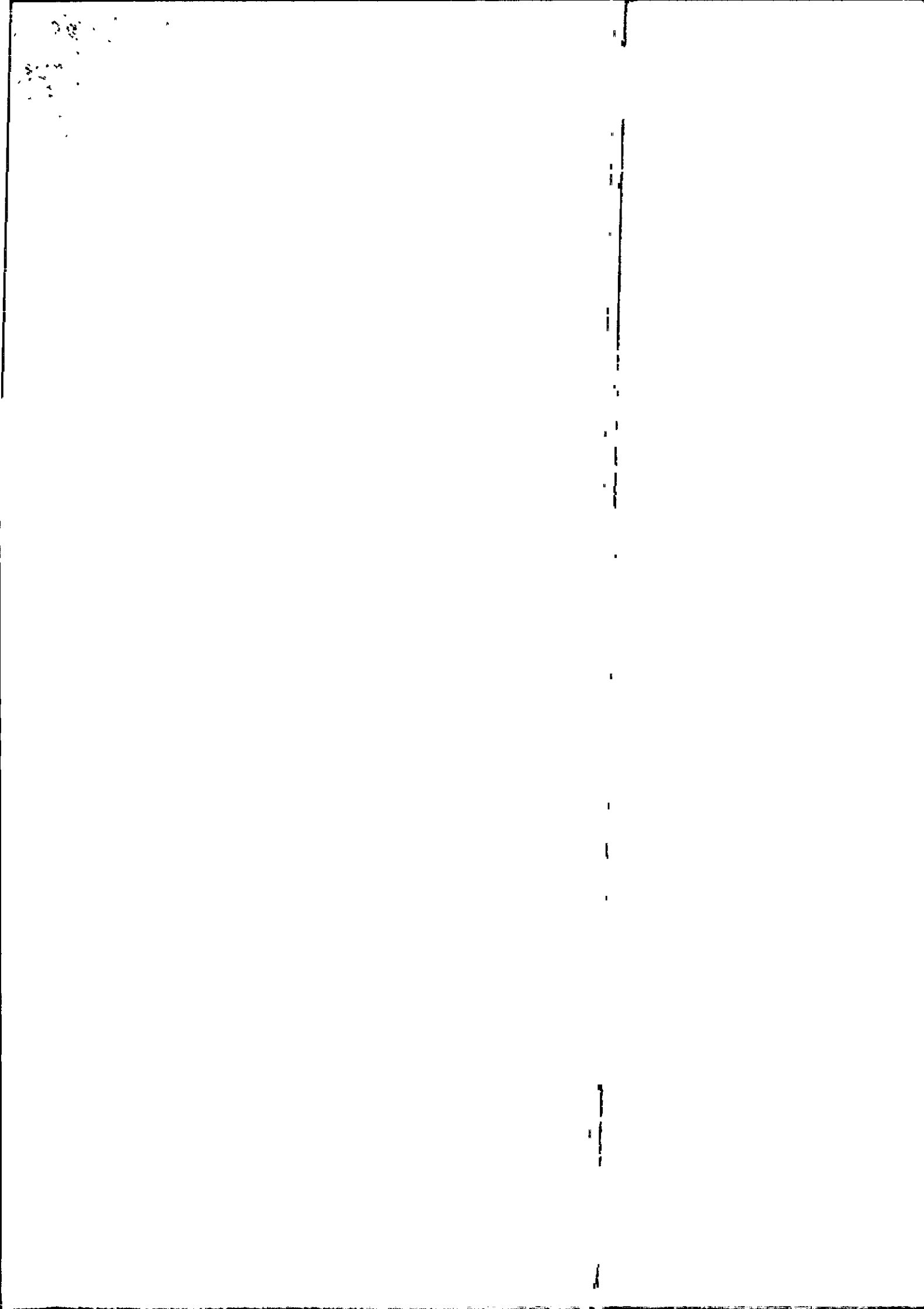
למעט חניונים אלה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידה הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים, ובתי מלונות ואף בתי מגורים,

לאור האמור, חניון "ימק"א 3 הקשתות" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי ימקא 3 הקשתות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל, אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

		מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה		תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



**From:** Shai Cohen <shaims116@gmail.com>  
**Sent:** 003 03-02-2019 10:48  
**To:** Kínan Ganem  
**Cc:** Liora Kachtan; יצחקי, דוברת מאיר; אילן פניגר, יצחקי; Jacob Elhadad  
**Subject:** חניון המלך דוד חומות העיר - 17 מקומות חניה בחניון ימקא

ליאורה שלום,  
ראשית תודה רבה!  
הייתה פגישה מעולה ושמחתי להכיר  
עקב משתנים רבים וחוסר כדאיות מצדנו החלטנו לרדת מההצעה עבור חניית עובדי משרד המשפטים בחניון  
המלך דוד -ירושלים .  
נהיה בקשר בהמשך לגבי אתרים נוספים במידה ויסתדר .

תודה מראש ,  
שי כהן -גל שירותי חניה

Shai Cohen <shaims116@gmail.com> בתאריך יום ד', 30 בינוי 2019, 13:25, מאת

שלום לכולם  
אנו גל שירותי חניה  
אחת החברות הגדולות בארץ בתחום  
בירושלים יש לנו 3 חנויות עובדים ועוד 5 בהקמה  
כולם אגב ברדיוס שלכם

1. חניון דוד המלך חומות העיר - מול הקונסוליה הצרפתית -איתנו אנו מציעים
2. חניון אגרון - בשיתוף עם פתאל, שופרסל ועיריית ירושלים.
3. חניון הנשיא - על קרן היסוד פינת אחד העם- בו חונים באי בית הדין הארצי לעבודה...גם משרד המשפטים.

אתר החברה באינטרנט [www.galparking.com](http://www.galparking.com)

אנו משרתים את כל האזור ויש לנו את הפתרון הדרוש  
נשמח להיות בקשר  
במייל או בנייד  
שי - 0545659237  
מוקד ארצי 24/7 03-5549696  
מייל : [shaims116@gmail.com](mailto:shaims116@gmail.com)

כמובן שטרם ההתקשרות עם סמך יחיד וזאת מטרת פרסומכם אנו מתנגדים להתקשרות ללא ניהול  
מו"מ איתנו או מכרז מסודר

בברכה,  
שי כהן

בתאריך יום ד', 30 בינואר 2019 ב-18:13 מאת Kinan Ganem <[KinanG@justice.gov.il](mailto:KinanG@justice.gov.il)>:

ליאורה שלום,

התקבלה השגה לעניין הפרסום שביצענו על חניונים ימקא 3.

להלן פרטי המשיג :

שי כהן - 0545659237

כנאן גאנם | מרכז בכיר (תיאום ומעקב) | מרכזים והתקשרויות | משרד המשפטים

טלפון: 072-3903023 ; פקס: 02-6467003

**From:** Shai Cohen [<mailto:shaims116@gmail.com>]

**Sent:** Wednesday, January 30, 2019 1:09 PM

**To:** Kinan Ganem

**Subject:** Re: חניון המלך דוד חומות

חניון חומות העיר

מתחת למלך דוד

אנחנו קרובים מאד ורוצים להתמודד

אם יש חניון ליד אינכם יכולים לפנות לספק יחיד - עוד משרד המשפטים ולא פחות

מאת Kinan Ganem <[KinanG@justice.gov.il](mailto:KinanG@justice.gov.il)> בתאריך יום ד', 30 בינואר 2019, 13:04, מאת

שי שלום,

אנא ציין בבקשה על מה בדיוק אתה מתנגד. על איזה חניון ובאיזה אזור ומקום.

מה הם פרטי החניון, מה מספר הפרסום שאנחנו ביצענו ואפנה אותך לגורם המקצועי.

כנאן גאנם | מרכז בכיר (תיאום ומעקב) | מרכזים והתקשרויות | משרד המשפטים

טלפון: 072-3903023 ; פקס: 02-6467003

**From:** Shai Cohen [<mailto:shaims116@gmail.com>]

**Sent:** Wednesday, January 30, 2019 12:49 PM

**To:** Kinan Ganem

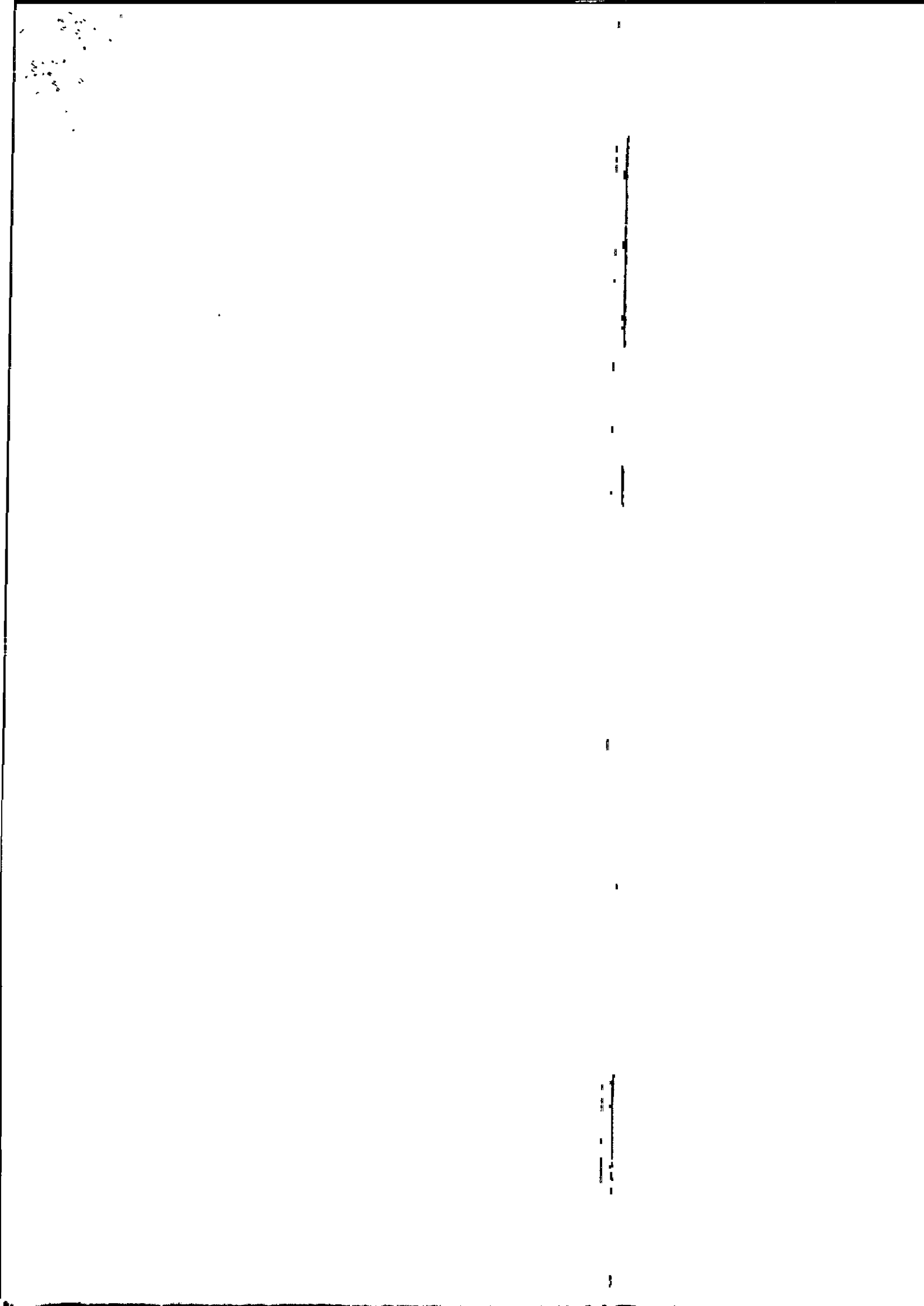
**Subject:**

שלום רב

אנחנו מתנגדים להתקשרות

יש לנו חניון ליד ואנחנו רוצים להקמתו על המחיר

1  
2  
3



21/01/2019

### סיכום אירוע

שם החניון : ימקא 3 הקשתות

מיועד: חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים

כתובת : וושינגטון 6 ירושלים

שם המפעיל : ימק"א 3 הקשתות בע"מ

עלות מנוי : 700 ₪ + מע"מ

תאריך סיור עם המשיג : 03/02/2019

המשיג : מר שי כהן, גל -שירותי חניה

בבקשה 18229 אישור להתקשר עם ימק"א כספק יחיד, לאחר פרסום הכוונה במערכת מנוף הוגשה ביום 30/1/2019 השגה ע"י מר שי כהן מחברת גל-שירותי חניה בה נמסר כי ברשות חברתו שלושה חניונים בירושלים.

חניון דוד המלך חומות ירושלים, המצוי במרחק של כ-300 מטר בניין היחידות.

חניון אגרון, במרחק של למעלה מקילומטר מבניין היחידות.

חניון הנשיא. במרחק של כ-800 מטר מבניין היחידות.

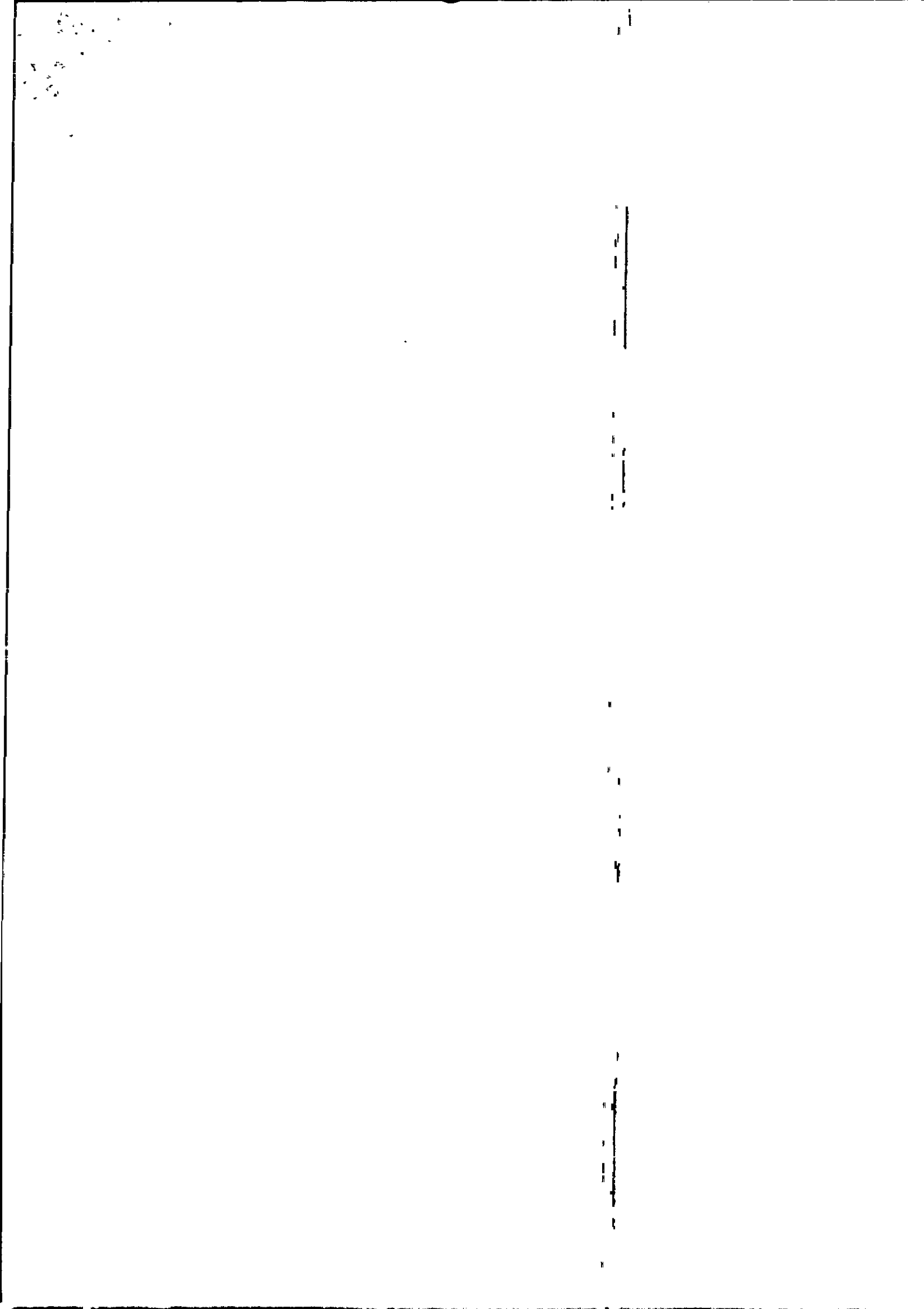
בפגישה שנערכה בין מגישת הבקשה לבין מר כהן נבדק ונדון נושא החניונים. עקב אי התאמת החניונים לצרכי העובדים במשרד החליט מר כהן למשוך את ההשגה.

לאור האמור, חניון " ימק"א 3 הקשתות" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי ימק"א 3 הקשתות בע"מ המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה

שם וחתימת המבקרים



ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



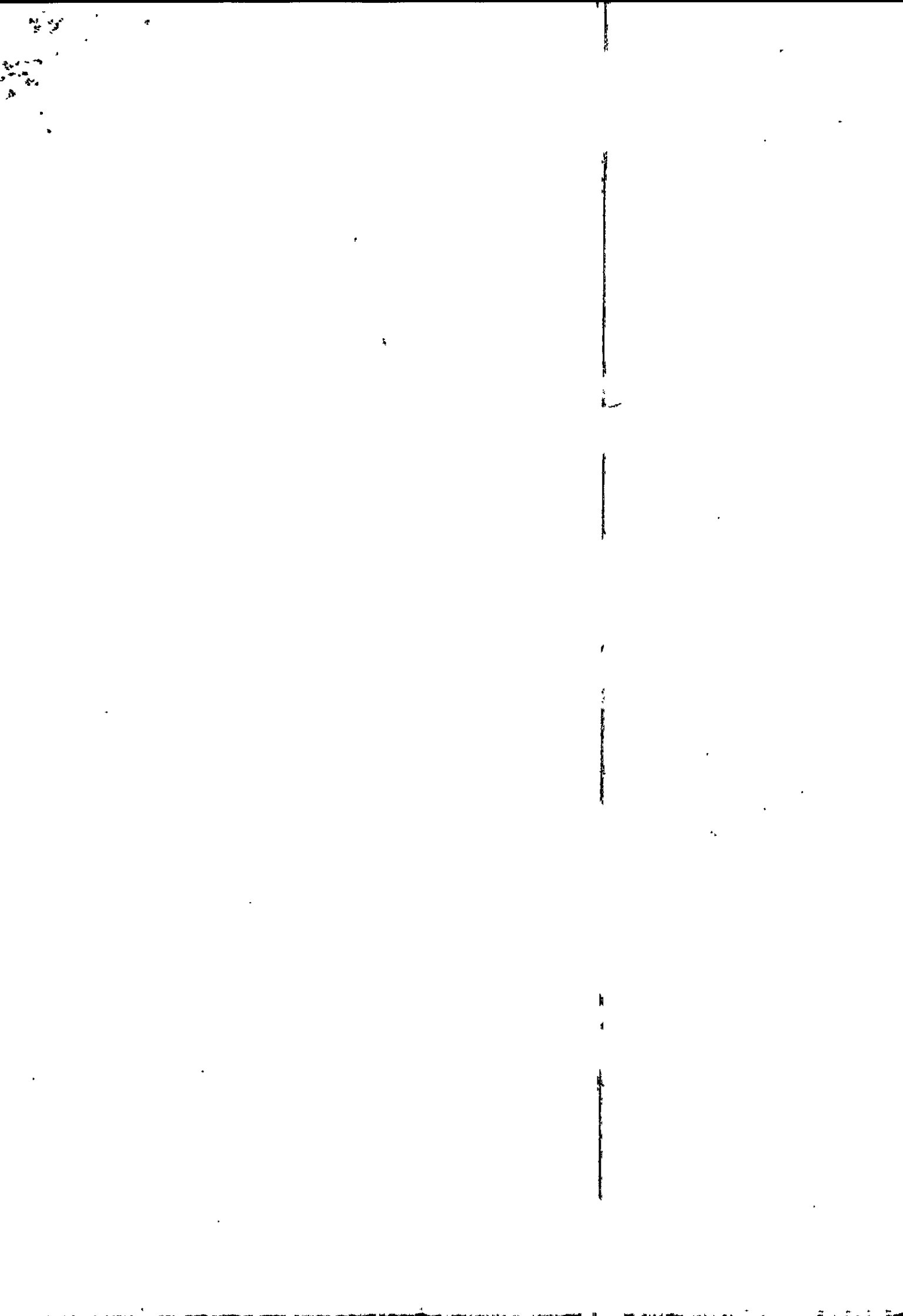
21/01/2019

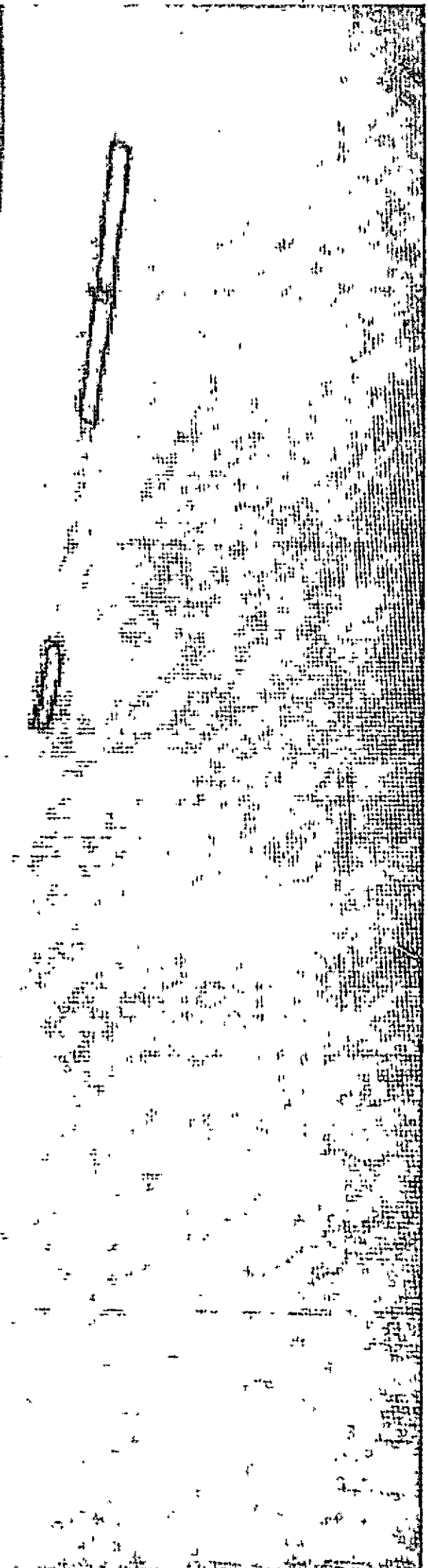
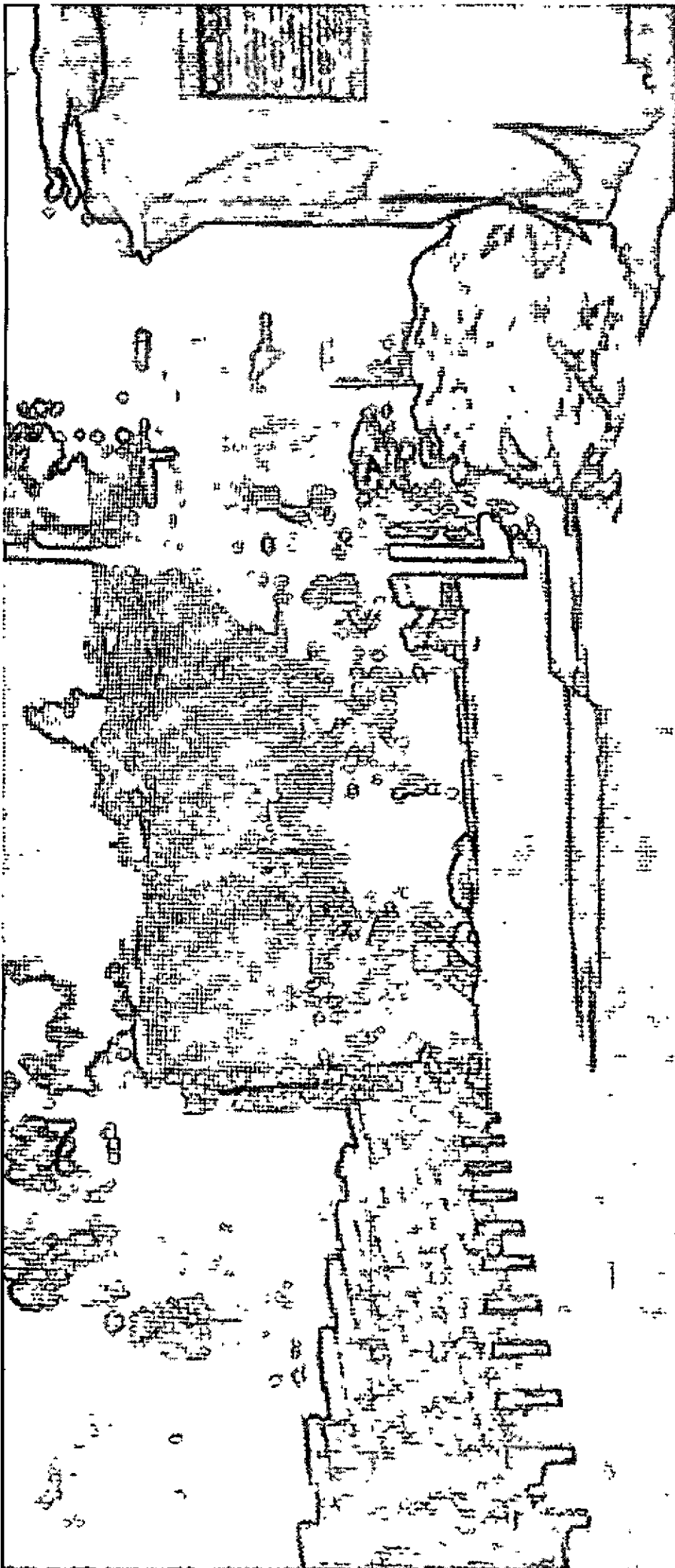
## סיכום אירוע

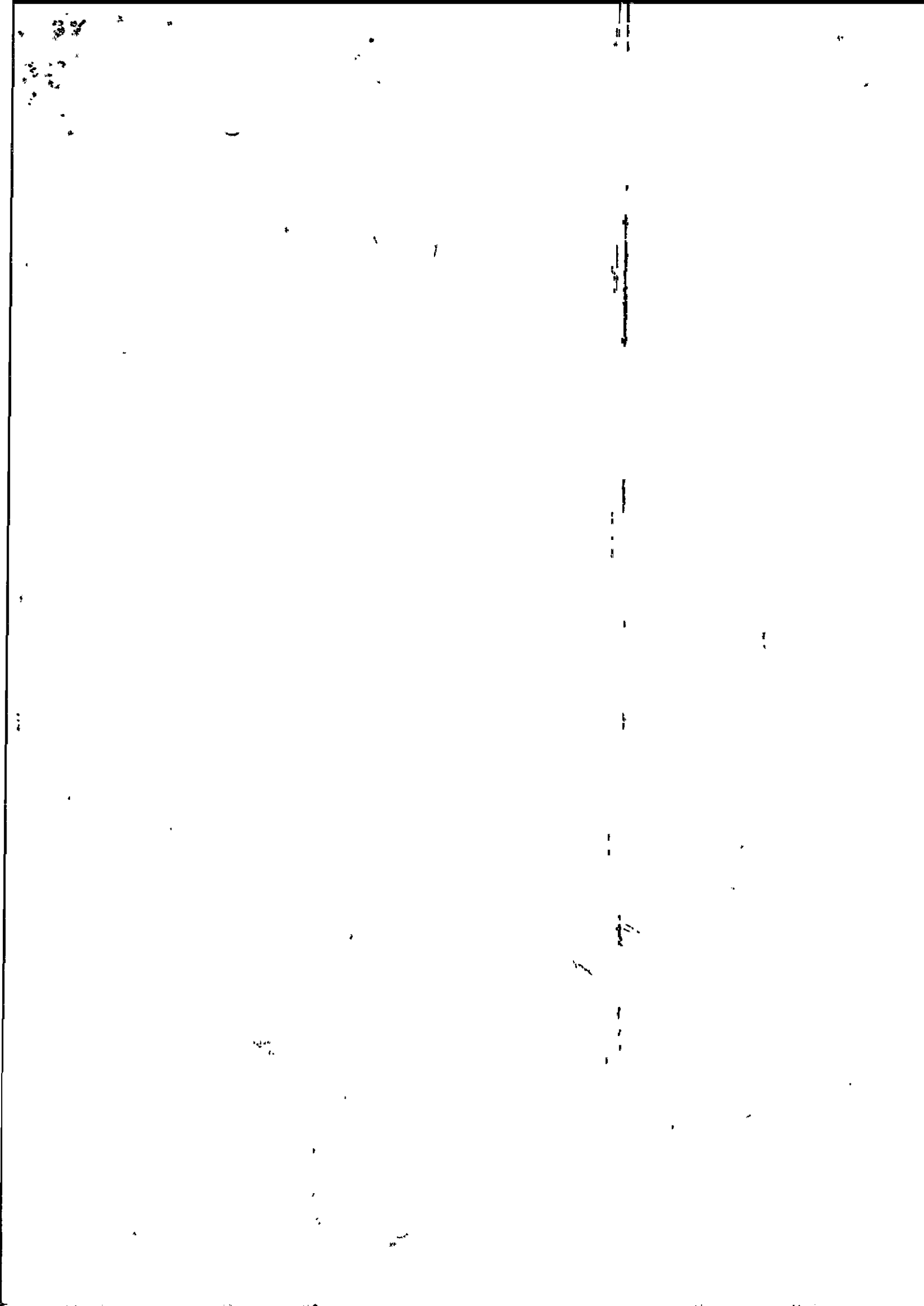
שם החניון : ימקא 3 הקשתות  
מיועד: חטיבת הכספים ואגף הרכש של משרד המשפטים  
כתובת : וושינגטון 6 ירושלים  
שם המפעיל : ימק"א 3 הקשתות בע"מ  
עלות מנוי : 700 ₪ + מע"מ  
תאריך סיור עם המשיג : 03/02/2019  
המשיג : מר שי כהן, גל –שירותי חניה  
בבקשה 18229 אישור להתקשר עם ימק"א כספק יחיד, לאחר פרוסום הכוונה במערכת  
מנוף הוגשה ביום 30/1/2019 השגה ע"י מר שי כהן מחברת גל-שירותי חניה בה נמסר  
כי ברשות חברתו שלושה חניונים בירושלים.  
חניון דוד המלך חומות ירושלים, המצוי במרחק של כ-300 מטר בניין היחידות.  
חניון אגרון, במרחק של למעלה מקילומטר מבניין היחידות.  
חניון הנשיא. במרחק של כ-800 מטר מבניין היחידות.  
חניון "דוד המלך חומות ירושלים" המצוי במרחק של כ-300 מטר מבניין בו שוכנים אגף  
הכספים ואגף הרכש.  
חניון לא מקורה ולא מואר. במסלול ההליכה מהחניון לבניין היחידות) שלרוב שוממם  
ולא סמפטי) נדרש לחצות שלוש מעברי חצייה כאשר רוב המסלול מצויים מפרצי חניה  
לתשלום באפליקציה. בנוסף יש לחצות את תחנת דלק המצוי במסלול ההליכה.  
(מצורפות תמונות)  
בפגישה שנערכה בין מגישת הבקשה לבין מר כהן נבדק ונדון נושא החניונים. עקב אי  
התאמת החניונים לצרכי העובדים במשרד ומשיקולים כלכליים (צורך המייל ממר כהן)  
החליט מר כהן למשוך את ההשגה.  
לאור האמור, חניון " ימק"א 3 הקשתות" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן  
השירותים ועל כן אני קובעת כי ימק"א 3 הקשתות בע"מ המפעילה את החניון היא  
הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה  
האמורה

שם וחתומת המבקרים

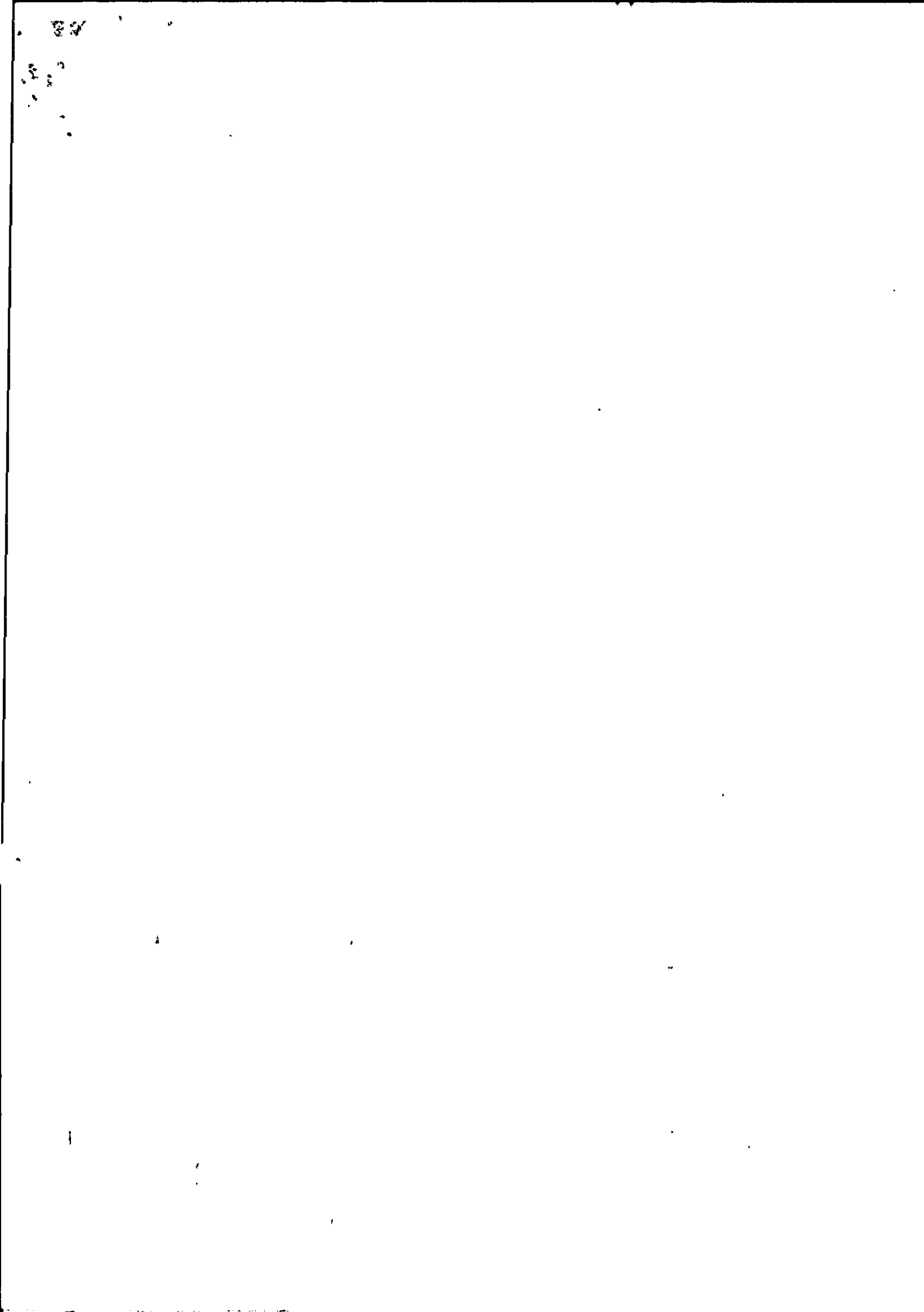
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים

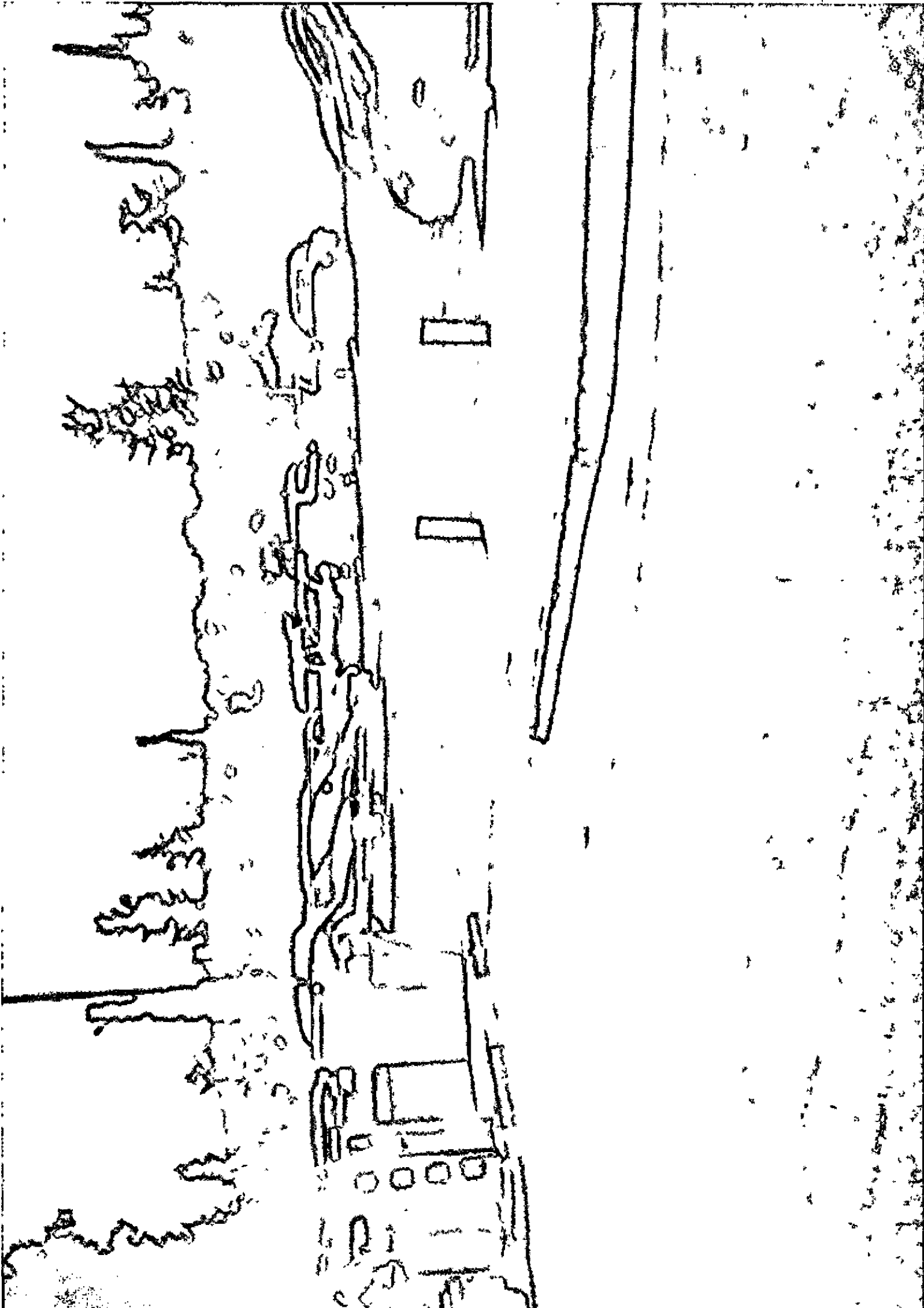


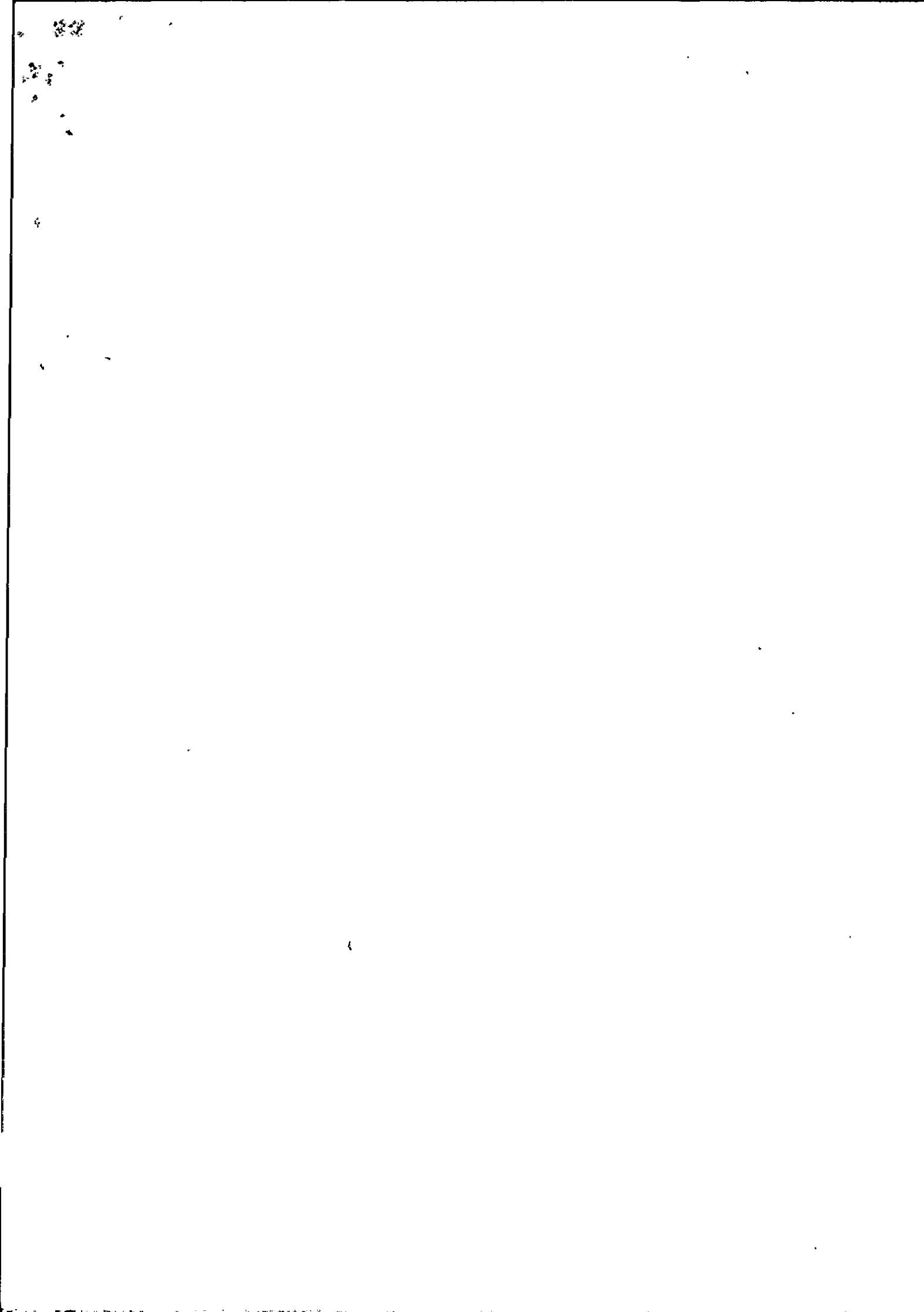


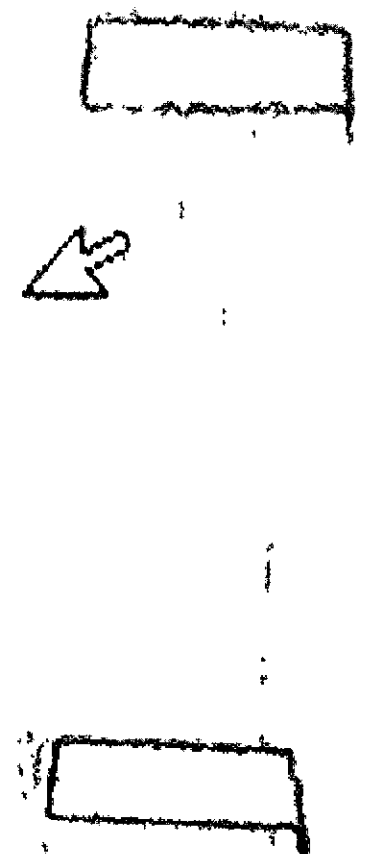
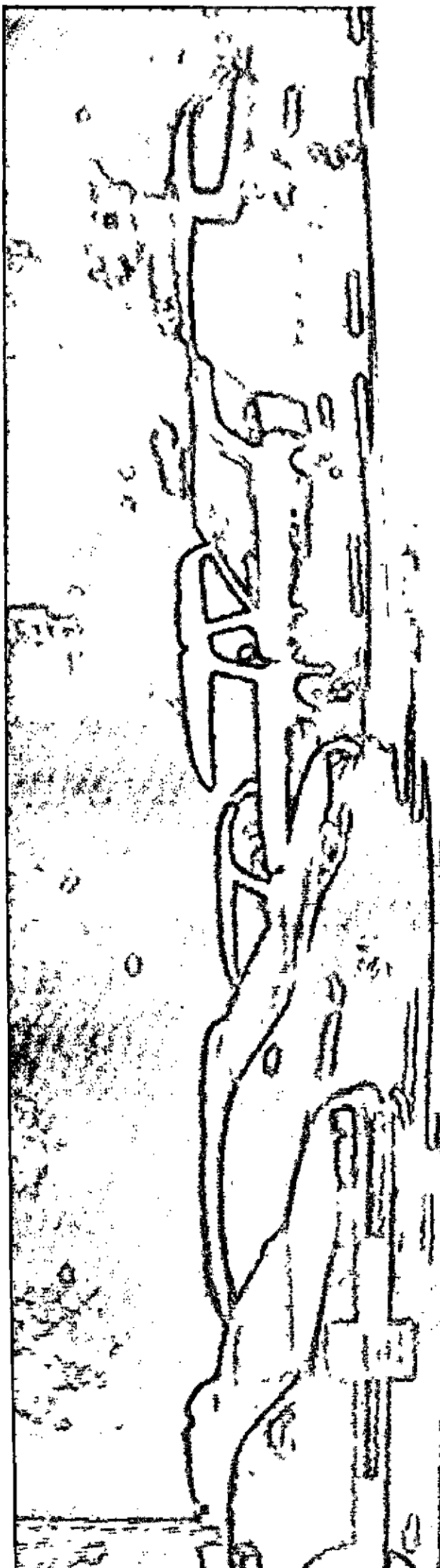








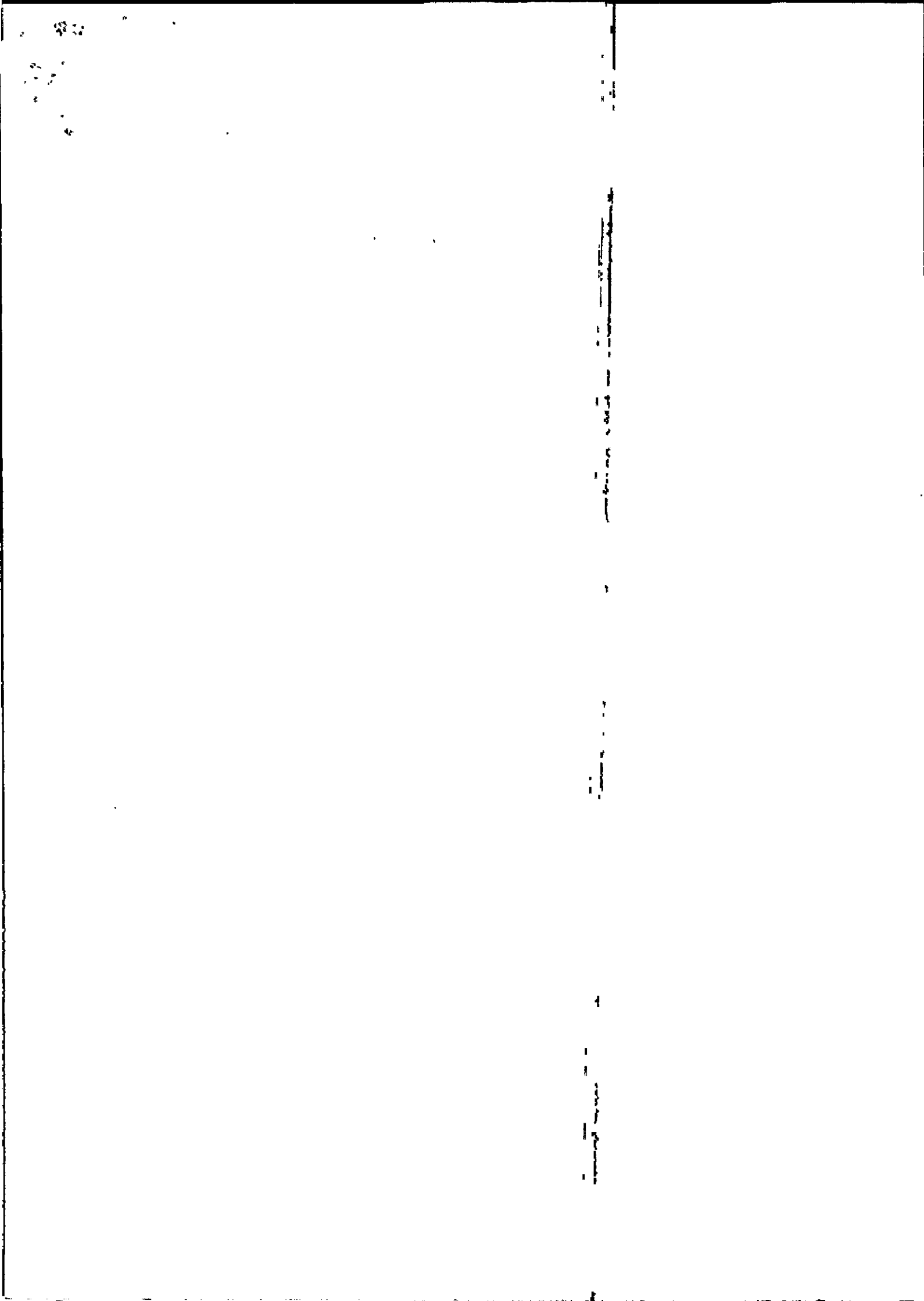


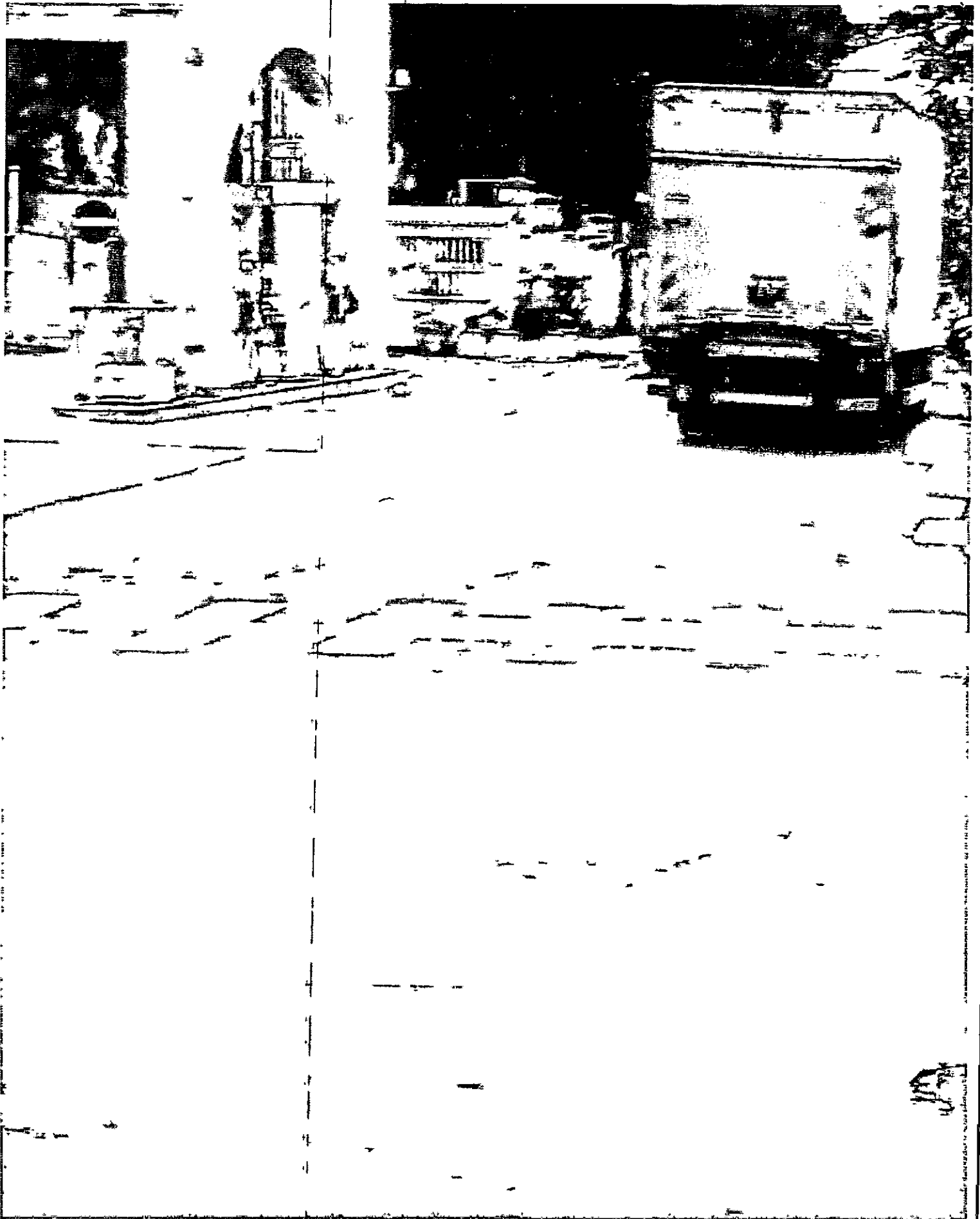


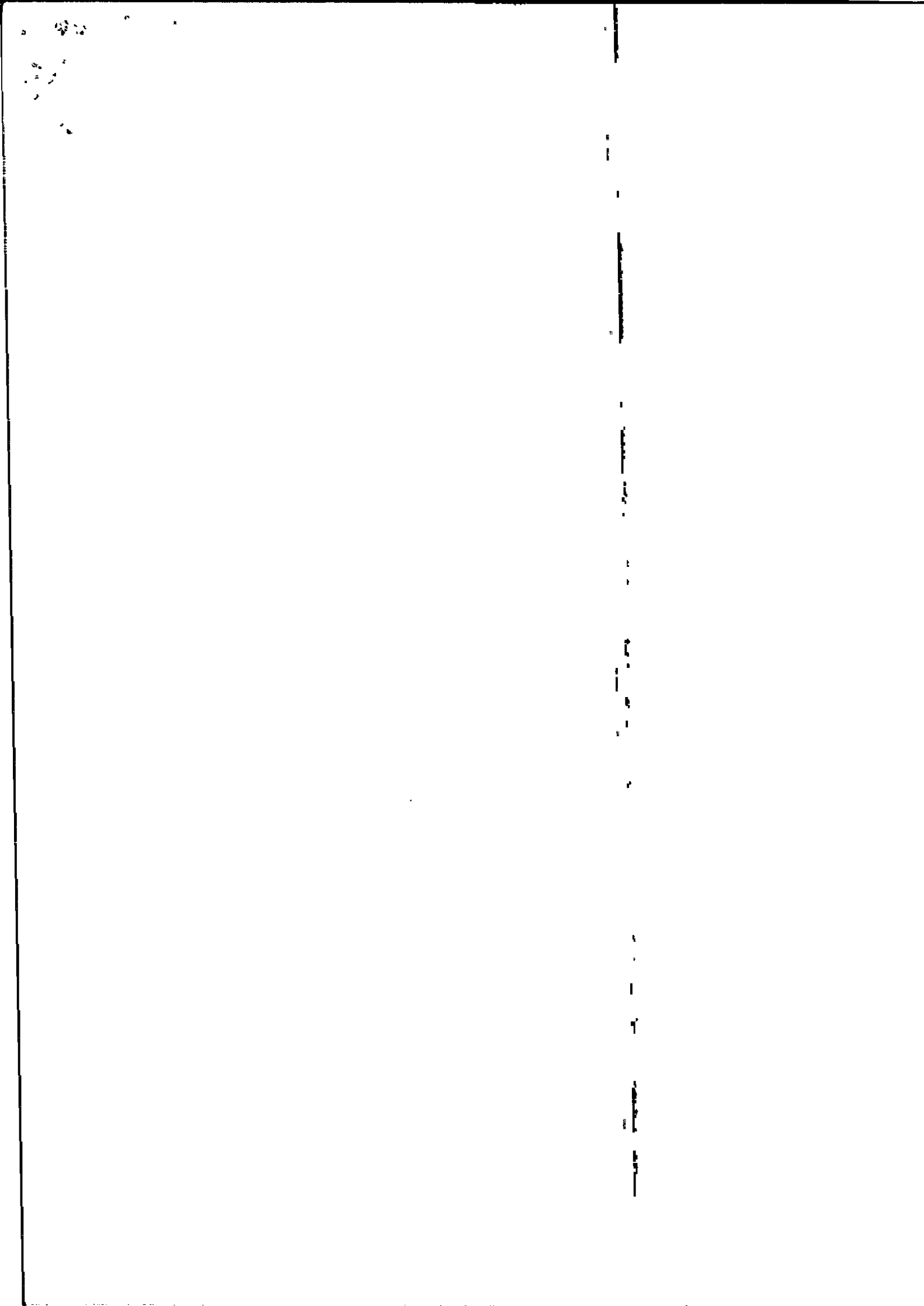
11

Vertical line of text or markings, possibly a page number or index, running down the right side of the page.









שלוש קשתות בע



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי  
מנו"ף  
מערכת ניהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



29/01/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 629403 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 29/01/2019

מספר הליך של המפרסם: רכישות 44/19 ו-18231  
משרד המשפטים

יחידה: בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם תנין ימקא 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הרכש ואגף הכספים של משרד המשפטים, והיחידה לנפגעי עבירה. כספק יחיד.

תאור מהות הפניה: שירותי חניה

משא: (בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 712,530.00 מטבע שקל

תקופת התקשרות מ: 12/02/2019 תקופת התקשרות עד: 31/03/2020

בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

מספר ספק עזרה: 511134967 שם ספק: שלוש קשתות בע"מ

איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

תאריך אחרון להגשת ההשגה: 11/02/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

